

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr VIII/85/2015
Rady Miasta Mława
z dnia 30 czerwca 2015r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewzględnionych uwag do projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części Miasta Mława w rejonie ulicy Krajewo i granicy Miasta Mława.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłoszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	08.05.2014	Stowarzyszenie Związk EKOROZVÓJ KRAJEWO	Wほし:	Teren 4.O	Teren 4.O (§22); 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.O są tereny związane z gospodarowaniem odpadami. 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupelniającym terenu są: 1) usługi administracji związane z przeznaczeniem podstawowym terenu; 2) obiekty innej infrastruktury technicznej.	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona ponieważ:
1. organy właściwe ds. ochrony środowiska i przyrody uzgodniły projekt planu miejscowego

2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława zostało zweryfikowane przez nadzór prawny Wojewody Mazowieckiego i nie zostało uchycone

3. Plan miejscowościowy zawiera ustalenia gruntów - w tym celu przeprowadzono całą procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz

uzyskano niezbędnę zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na celu nialeśny - ponadto investycja zapisana w projekcie planu zgodna jest z

"wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023", w którym to dokumentie

składowisko przewidziane jest jako jedna z regionalnych instalacji do

przetwarzania odpadów komunalnych

				Ad.4 Uwaga nie uwzględniona	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona	4, 5 i 6. zarówno plan miejscowy jak i prognoza oddziaływania na środowisko z natury rzeczy zakładają prowadzenie działań inwestycyjnych zgodnie z wszelkimi przepisami odrębnymi - plan miejscowy zawiera zasady zagospodarowania terenu od procedury nadzorcze, od tegoż organem właściwym jest Nadzór Budowlany - procedury nadzorcze w zakresie prawa budowlanego nie należą do kompetencji organów gminy;
				Ad.5 Uwaga nie uwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona	7. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie zachowania rolniczego przeznaczenia terenów do czasu ich zalesienia (§21 pkt 2, 1, §27); Uwaga nie uwzględniona częściowo ponieważ:
				Ad.6 Uwaga nie uwzględniona	Ad.6 Uwaga nieuwzględniona	organy gminy nie są właściwe do ustanawiania obszarów ograniczonego użytkowania, mogą za to w ramach zasad ładu przestrzennego tak szkłować sposób zagospodarowania terenów, by uniknąć konfliktów pomiędzy terenami o istotnie różnym sposobie zagospodarowania, co w przedmiotowym obszarze uczniyniono projektując tereny dolięń - grunty te nigdy nie były gruntami budowlanymi, dopuszczono dla nich możliwość zachowania funkcji rolniczej, nie ma więc tutaj przypadku spadku wartości nieruchomości
				Tereny 1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD (§21): 1.Ustala się, że przeznaczeniem terenów doleszenia są	Tereny 1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD, 1.Ustala się, że przeznaczeniem terenów doleszenia są	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona częściowo przez Burmistrza
				7.iz " Tereny te (1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD) w większości stanowią własność prywatną mieszkańców ulicy Krajewo (m.in. nizzej podpisanej) i dla dokonania zalesieni niezbedna byłaby ich zgoda, bądź wykupienie działek. Dlatego nie załączamy się na takie przeznaczenie tych działek w projekcie planu, uniemożliwiające swobodne nimi dysponowanie przez właścicieli. W Raporcie oddziaływania na środowisko opracowanym dla rozbudowy części skidłowniska realizowanej w roku 2005 nie ustaloniono obszaru ograniczonego użytkowania (co było oczywistym nonsensem i przeciwko czemu mieszkańców ul. Krajewo wówczas protestowali, oczywiście jak w wielu innych, uzasadnionych przypadkach bezskutecznie). Uczyniono tak dlatego, aby uniknąć płacenia odszkodowań właścicielom przylegających do skidłowniska działek. Obecny projekt planu jest właściwie przyznaniem, że obszar	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona częściowo	

	ograniczonego użytkowania jest niebezpieczny, z czym się zgadzamy. Wprowadza się go jednak znowu w sposób ukryty, niezgodny z zasadami współżycia społecznego. W ten sposób właściciel dzierżki nie tylko nie otrzyma należnych im odszkodowań, ale ponosi straty związane z wprowadzeniem przyjętych w planie miejscowym ograniczeń.	Ad 8 Uwaga nie uwzględniona	Ad 8 Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona: 8. Inwestycje przewidziane w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium UIKP Miasta Mława oraz z "Wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023".
--	---	-----------------------------	-----------------------------	--

Przewodniczący Rady Miasta

 mgr Leszek Osiązok