

OPIS TECHNICZNY

do wykonania robót przy termomodernizacji budynku głównego Gimnazjum Nr 2.

I. Przedmiot opracowania

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Mławie przy ul. Pogorzelskiego 4 działka nr 3835/1. Opracowanie obejmuje zmianę elewacji obiektu poprzez wykonanie nowego docieplenia ścian zewnętrznych, orywnowania z wymianą obróbek pasa nadrynnowego, rur spustowych, docieplenia kominów, obróbek czapek kominowych i wymianę instalacji odgromowej.

II. Zakres prac objętych zmianą

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących robót:

1. WYMIANA ORYNNOWANIA Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI, WYMIANA RUR SPUSTOWYCH, OBRÓBKI CZAPEK KOMINOWYCH, CZĘŚCIOWE ROZBIÓRKI KOMINÓW, DOCIEPLENIE KOMINÓW, WYMIANA OBRÓBEK POKRYCIA NA DASZKACH:

- Wymiana orywnowania z obróbkami blacharskimi, rur spustowych i pokrycia z papy termozgrzewalnej. Budynek Gimnazjum Nr 2 pokryty jest papą termozgrzewalną. Zaprojektowano wymianę rynien z blachy ocynkowanej na rynny fi 150 z stalowe powlekane. Rury spustowe z blachy ocynkowanej wymienia się na rury stalowe powlekane fi 120. Rury te należy włączyć do istniejącego na terenie obiektu odwodnienia (studzienek) poprzez odprowadzenie rurami z PCV fi 160 mm. W miejscach gdzie występują piony spustowe bez możliwości podłączenia do systemu odwadniającego przewidziano studzienki chłonne z rozsaczkowaniem ruramy drenarskimi obłożonymi kruszywem płukanym warstwa min. 0,5 m na odległość min. 2,5 m od studni (5 odejść na studnię). Należy zdemontować istniejące orywnowanie wraz z obróbką pasa nadrynnowego. Obróbki z blachy ocynkowanej należy wymienić na obróbki z blachy powlekanej. Po zamontowaniu nowej obróbki konieczne jest zagruntowanie podłoża środkiem do izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie nowego pasa z 2 warstw papy termozgrzewalnej: 1 warstwa z papy podkładowej na welonie szklanym, 1 warstwa z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z wkładką z poliestru.

- **Rozbiórki kominów, wymurowania, docieplenie kominów i obróbki czapek kominowych, obróbki wokół kominów na styku z dachem, wymiana obróbek i pokrycie daszków.**

Z całości kominów część zakwalifikowano do rozbiórki. Należy zdemontować spękanie betonowe czapki kominowe, a następnie warstwami rozebrać kominy zakwalifikowane do rozbiórki do poziomu dachu. Kominy należy odtworzyć z otwarciem kanałów wentylacyjnych na boki, na których projektuje się kratki z PVC w kolorze brązowym. Czapki wszystkich kominów wykonać betonowe gr. 8 cm na brzegach (najcieńsze miejsce) i czterospadowym spadkiem. Tak przygotowane czapki należy pokryć po obwodzie obróbką blacharską z blachy ocynkowanej, zagruntować środkiem do izolacji przeciwwilgociowej, a następnie pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Tynk na kominach należy przygotować pod docieplenie poprzez odbicie odparzonych miejsc, uzupełnienie i gruntowanie tynków. Na kominach projektuje się styropian gr. 5 cm, obłożony siatką elewacyjną na kleju z wykończeniem tynkiem strukturalnym mineralnym o ziarnie 1,5 mm malowanym farbą silikonową w kolorze gr. II. Docieplenie należy przyjąć systemowo np. w systemie Cerezit lub równoważnym.

Wokół kominów należy wykonać obróbkę z papy termozgrzewalnej wyłożonej na pokrycie dachu min. 35 cm i przymocowanej listwą z blachy ocynkowanej na kołki do ściany komina z uszczelnieniem styku silikonem dekarским.

Należy także wymienić obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej na obróbkę z blachy powlekanej na daszkach żelbetowych. Obróbkę należy wykonać wokół daszków: brzegową oraz przyścienną z wyłożeniem min. 15 cm na ścianę listwą utrzymującą z blachy ocynkowanej. Po zamontowaniu nowej obróbki konieczne jest uzupełnienie podłoża, zagruntowanie środkiem do izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie nowego pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej: 1 warstwa z papy podkładowej na welonie szklanym, 1 warstwa z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z wkładką z poliestru.

Daszek o konstrukcji lekkiej stalowej należy pokryć blachodachówką w kolorze brązowym. Konstrukcje stalowa daszku: kątowniki podtrzymujące, słupki pionowe z rury należy oczyścić, nałożyć podkład i pomalować farbą chlorokauczkową dwukrotnie.

W miejscach styku ściany i dachu należy wykonać obróbkę z papy termozgrzewalnej wyłożonej na pokrycie dachu min. 35 cm i przymocowanej listwą z blachy ocynkowanej na kołki do ściany komina z uszczelnieniem styku silikonem dekarским.

2. OCIEPLENIE BUDYNKU - ELEWACJE:

- demontaż i wywiezienie obróbek blacharskich rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 10 cm + klej na siatce + tynk strukturalny w systemie np. Cerezit lub równoważnym.
- docieplenie cokołu – styropian o grubości 6 cm + tynk mozaikowy
- docieplenie ościeży – styropian grubości 3 cm
- wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, montaż, rynien i rur spustowych.

- Docelowa kolorystyka elewacji

- Tło elewacji: wg kolorystyki uzgodnionej z architektem miejskim i Zarządcą Gimnazjum nr 2. Zakłada się kolory z gr. II.

-

- Technologia docieplenia ścian zewnętrznych:

- należy dokładnie opukać stary tynk w celu sprawdzenia jego stanu technicznego i przyczepności do podłoża, skuć odparzony tynk i uzupełnić ubytki w zależności od ich wielkości systemową zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą,
- zagruntować całość powierzchni roztworem gruntującym systemowym,
- przeprowadzić próbę przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,
- ułożyć płyty styropianowe stosując zasadę układania ich od dołu, płyty należy układać na zaprawie klejącej systemu ocieplenia, ułożenie styropianu zgodnie z zaleceniami instrukcji wykonania ocieplenia,

- kołkowanie warstwy styropianu w przypadku tego budynku nie jest potrzebne obliczeniowo a jedynie z warunków konstrukcyjnych, należy zastosować dyble plastikowe, długość kołków musi zapewnić min. 8 cm ich osadzenia w warstwie konstrukcyjnej muru co należy ustalić na budowie w zależności od grubości starego tynku po jego naprawieniu i koniecznej grubości warstwy klejowej, kołkowanie można rozpocząć po dostatecznym stwardnieniu zaprawy klejowej,
- uszczelnić stolarkę od strony zewnętrznej w ościeżach bocznych i górnych,
- wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego na kleju zgodnie z instrukcją wykonania ocieplenia,
- zagruntować podłoże i wykonać warstwę wykończeniową tynkarską, systemową.

W trakcie prac należy stosować elementy uzupełniające takie jak listwy cokołowe, listwy narożne itp. zgodnie z instrukcją wykonania ocieplenia.

Wszystkie załamania należy obrobić kątownikami równocześnie z wykonaniem ocieplenia.

3. SCHODY ZEWNĘTRZNE, TARASY:

Na schodach głównych, bocznych i pochylni projektuje się skucie istniejących płytek i warstwy betonu gr. ok. 10 cm, ułożenie nowego wykończenia z kostki betonowej gr. 4 cm w formatkach kwadratowych z zaokrąglonymi narożami 10*20 cm zastabilizowanej po obwodzie palisandrami. Kostki należy przyjąć w kolorze grafitowym. Projektuje się również demontaż istniejącej balustrady ze stali kwasoodpornej i ponowny jej montaż po ułożeniu pochylni z kostki betonowej z wykonaniem ścianek betonowych po obu stronach pochylni. Słupki fundamentowe 20*10 cm zagłębione poniżej terenu.

4. WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU:

Wokół budynku należy wykonać nową opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm i szerokości 50 cm na podsypce piaskowo-cementowej.

5. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Założono wymianę istniejących drzwi wejściowych aluminiowych w wejściu głównym do budynku na aluminiowe w kolorze białym o profilu ciepłym, wsp. dla całego zestawu drzwi 1.0.

6. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Zakłada się wymianę całości skorodowanej istniejącej instalacji odgromowej na nową w układzie rozmieszczenia jak istniejący obwodowo, kalenicowo i obwodowym ułożeniem na kominach. Pionowe zwody należy wkuć w ściany zewnętrzne i ułożyć w peszlu pod tynkiem, a następnie zamontować ocieplenie. Na każdym pionowym zwodzie wykonać skrzynkę z tworzywa sztucznego umożliwiającą badanie instalacji. Po wymianie instalacji wykonać należy badanie kompleksowe instalacji odgromowej przez osobę uprawnioną.

7. ROBOTY POMOCNICZE.

Do robót pomocniczych koniecznych do wykonania zalicza się:

- demontaż i ponowne wybetonowanie studzienek wsypów,
- demontaż i ponowny montaż skrzynki gazowej z rurą przyłączeniową prowadzoną po elewacji,
- demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji: kamer, dzwonka, czujek, uchwytów flagowy, tablic i pozostały drobnych elementów.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami w tym zakresie.

Opracował:
Inż. Jarosław Nisgorski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art., 20 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz. oraz planu bioz. (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) sporządzono niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji: **zmiana elewacji – termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 2.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Mława ul. Pogorzelskiego 4

Działka nr 3835/1

INWESTOR:

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Tematem zamierzenia inwestycyjnego jest termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 2 w Mławie ul. Pogorzelskiego 4. Termomodernizacja polegać będzie na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych, wymianie obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wymianie instalacji odgromowej i pozostałych robotach pomocniczych.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W zagospodarowaniu działki pod remont i docieplenie budynku objętego opracowaniem nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

Zagrożenie stanowi sama specyfika prac budowlanych wykonywanych na wysokościach, które występować będzie tylko podczas ich wykonywania w strefie przy budynku. Należy tu zwrócić szczególną uwagę i zachować wszelkie środki ostrożności objęte przepisami BHP dla takich robót a w szczególności:

- ogrodzić i odpowiednio oznakować teren budowy,
- rusztowania zabezpieczyć atestowanymi do tego celu siatkami,
- nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające,

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Ponieważ przy realizacji zadania nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych dlatego też nie wystąpi konieczność instruktażu pracowników przed tymi robotami.

Przewiduje się ogólne zasady szkolenia pracowników i kadry kierowniczej przy wykonywaniu robót budowlanych, przy szczególnym uwzględnieniu specyfiki robót na wysokościowych, na rusztowaniach, to znaczy/ że :

- kierownik budowy posiadać będzie szkolenie BHP dla kadry kierowniczej w budownictwie, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
- pracownicy posiadać będą szkolenie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych., przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
- przed rozpoczęciem wykonywania nowego elementu kierownik przeszkoli pracowników pod względem BHP na stanowisku pracy, zwracając uwagę na występujące w danej pracy zagrożenia. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo prowadzenia robót na rusztowaniach oraz przy użyciu narzędzi budowlanych i elektronarzędzi oraz osobistego zabezpieczenia pracowników

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Przy wykonywaniu robót wystąpi strefa szczególnego zagrożenia zdrowia bezpośrednio przy budynku podczas robót na elewacjach.

Należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich i odpowiednio go oznakować,

Rusztowania muszą mieć odpowiednie atesty i po montażu należy je dopuścić do użytkowania,

Rusztowania zabezpieczyć atestowanymi do tego celu siatkami, Nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające, Pracownicy powinni używać środki osobistej ochrony w tym atestowane kaski ochronne,

Istniejący wjazd na działkę, zapewni bezpieczną i sprawną komunikację z drogą powiatową i ewakuację na wypadek zagrożeń. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi dla nich przepisami BHP i p-poż., przy użyciu wymaganego sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia, oraz który jest w pełni sprawny technicznie,

Przy tych pracach należy również zwrócić uwagę na bezpieczne używanie podręcznych elektronarzędzi i to czy posiadają one pełną sprawność techniczną, Sprawność techniczną sprzętu i podręcznych elektronarzędzi należy na budowie sprawdzać na bieżąco.