PROJEKT BUDOWLANY

DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW P.POŻ. BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 W MŁAWIE

ZAMAWIAJĄCY: Miejskie przedszkole Samorządowe nr4 w Mławie

ul. Zygmunta Krasińskiego 4

06-500 Mława

OPRACOWAŁ: Kazimierz Rychcik

Turza Wielka 101a

06-545 Lipowiec Kościelny

upr. nr CIE-75/84/85

**Zawartość opracowania**

1. Uprawnienia budowlane

2. Zaświadczenie przynależności do izby inżynierów budownictwa

3. Opis techniczny

4. Szkic sytuacyjny rys nr 1

5. Rzut parteru rys nr 2

6. Rzut parteru inwentaryzacja rys nr 2a

7. Rzut piętra rys nr 3

8. Rzut piętra inwentaryzacja rys nr 3a

9. Rzut piętra (klatka schodowa nr K1) rys nr 4

10. Rzut piętra (klatka schodowa nr K2) rys nr 5

11. Rzut parteru (klatka schodowa nr K1) rys nr 6

12. Rzut parteru (klatka schodowa nr K2) rys nr 7

13. Elewacja boczna rys nr 8

14. Elewacja boczna rys nr 9

15. Elewacja szczytowa rys nr 10

15. Elewacja szczytowa rys nr 11

**OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKTU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW P.POŻ. BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W MŁAWIE ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4 W MŁAWIE.**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie i umowa z inwestorem,

- plan sytuacyjny,

- oględziny i pomiary obiektu,

- archiwalna inwentaryzacja architektoniczna budynku udostępnione przez Inwestora.

**PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do wymogów p.poż. budynku przedszkola zlokalizowanego w Mławie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 4, w sposób możliwy do przeprowadzenia w istniejącym budynku.

Planowane prace odnoszą się wyłącznie do wnętrza budynku, nie przewiduje się żadnych zmian istniejących zagospodarowania działki, ani podstawowych parametrów istniejącego budynku (kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości…) Zakresem opracowania objęto cały budynek. Rozwiązania konstrukcyjne budynku nie ulegają zmianie i nie stanowią przedmiotu opracowania.

**LOKALIZACJA**

Budynek Miejskiego Przedszkola Samorządowego nr 4 położony jest w Mławie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 4. Usytuowany jest na działce nr:4046/3, arkusz

1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I.1. Opis terenu – stan istniejący :**

Działka stanowiąca teren opracowywanego obiektu zlokalizowana jest w Mławie przy ul. Z. Krasińskiego 4. Teren jest płaski. Istniejąca zabudowa – 2 budynki zajmowane przez przedszkole

Front i główne wejście usytuowano równolegle do ulicy. Na działce są utwardzone dojazdy i dojścia. W głębi działki znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Istniejąca zieleń – zieleń ozdobna, ogrodowa, drzewa i krzewy, posadzone wzdłuż płotu. Uzbrojenie terenu – pełne. Odprowadzenie wód odpadowych z rur spustowych powierzchniowo w kierunku własnego terenu nieutwardzonego, Teren jest ogrodzony. Usytuowanie przedmiotowego budynku oraz lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania działki jak również odległości od granic oraz sposób zagospodarowania działki, a także zagospodarowanie działek sąsiednich przedstawia plan sytuacyjny. Bilansu terenu – nie sporządza się ze względu na ograniczony charakter opracowania.

**I.2. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

- Projektowane zagospodarowanie terenu oraz jego uzbrojenie – bez zmian.

- Dostęp dla osób niepełnosprawnych: na dotychczasowych zasadach z poziomu chodnika na poziom parteru przez istniejącą pochylnię.

- Bilansu terenu – nie sporządza się ze względu na ograniczony charakter opracowania do planu sytuacyjnego.

- Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia:

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

1. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻ.:**

Poziomem odniesienia przy określanie poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki.

**II.1. Stan istniejący obiektu**

Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne media i instalacje.

Budynek typowy o zwartej bryle, dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej – piwnica, Wykonany z elementów prefabrykowanych wielkopłytowych w systemie modułowym.

Pokrycie dachu : papa.

Szczegółowy opis stanu technicznego zawarto w „Ekspertyzie technicznej budynku”. Ocena stanu technicznego obiektu jest zadawalająca i nie stanowi zagrożenia dla jego bezpieczeństwa. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń konstrukcji. Obiekt po adaptacji winien spełniać oczekiwane przez Zamawiającego cele.

**II.2. Charakterystyka, forma architektoniczna istniejącego obiektu:**

**Charakterystyka istniejącego obiektu:**

Budynek piętrowy, całkowicie podpiwniczonym, trójkondygnacyjny, w tym dwie kondygnacje nadziemne.

Budynek jest obiektem wolnostojących pozbawionych bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków – spełniającym wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do granic działki i sąsiednich budynków.

**Forma architektoniczna obiektu :**

Budynek założony na planie prostokąta.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

* Wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną
* Instalację grzewczą
* Instalację gazową
* Instalację elektryczną wewnętrzną
* Instalację wentylacyjną
* Instalacje nisko prądowe ( sieć komputerowa, domofonowa itp. )

Budynek wraz z zapleczem kuchennym i gospodarczym wybudowano w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Z uwagi na potrzeby lokalowe część pomieszczeń na piętrze budynku została zaadoptowana na nowy oddział. W pomieszczeniach były wykonywane remonty bieżące.

Główne wejście do budynku prowadzi od strony elewacji tylnej poprzez drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne p szerokości skrzydła nieblokowanego 90 cm.. Niezależnie od tego dwa pomieszczenia usytuowane na parterze, przeznaczone na pobyt dzieci wyposażono w bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Na poziomie piętra usytuowano taras z bezpośrednim wyjściem z Sali przeznaczonej dla dzieci.

**II.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Istniejący budynek jest budynkiem trójkondygnacyjnym z jedną kondygnacją podziemną, z dachem płaskim krytym papą.

Pomieszczenia w świetle wysokości h = 3,24 m – 3,26 m, na poziomie piwnic h=2,46 ,. Rozwiązania konstrukcyjne budynku nie ulegają zmiennie i nie stanowią przedmiotu opracowania. Poziomem odniesienia przy określanie poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki.

**II.4. Program funkcjonalny.**

Przedszkole pełni funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej i profilaktycznej dla dzieci. Przedszkole realizuje zadanie w zakresie: prawidłowego rozwoju dziecka, wszechstronnego wychowania dziecka, pomocy rodzicom pracującym w zapewnieniu ich dzieciom opieki, opieki nad zdrowiem, bezpieczeństwem i higieną, sfery dydaktyczno-wychowawczej dzieci zapewniając prawidłowe wychowanie umysłowe, estetyczne, zdrowotne i społeczne.

**II.5. Wytyczne do dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów.**

W wyniku adaptacji pomieszczeń mają być spełnione następujące cele:

* Przepisy prawa budowlanego, w tym: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.Nr 75, poz. 690, z późn. Zm.),
* Ekspertyza techniczna dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Miejskiego Przedszkola Samorządowego nr 4 w Mławie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 4, wykonana w związku z uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi, opracowana przez Pana mgr inż. Henryka Grzyb – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr uprawnienia 395/99.
* Ustawa z dnia 10 maja 2013r. o zmianie ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz niektórych innych ustaw Dz.U.2013 poz.747
* Ustawa z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( Dz.U.Nr 45, poz.235)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz.U.Nr 69, poz.367).

**II.6. Podstawowe założenia dostosowania budynku do wymogów p.poż.**

Opracowanie obejmuje dostosowanie całego obiektu do obowiązujących warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Przewidziano następujący zakres prac budowlanych :

* Wykonanie nowych ścian działowych wydzielających pożarowo klatki schodowe
* Demontaż istniejących drzwi bezklasowych
* Demontaż okna w ścianie zewnętrznej w obrębie klatki schodowej
* Osadzenie nowych drzwi wewnętrznych,
* Wyposażenie klatek schodowych w system oddymiania grawitacyjnego z doprowadzeniem powietrza uzupełniającego przez drzwi zewnętrzne,oraz napowietrzania
* Przełożenie w nowe miejsce istniejących hydrantów w obrębie klatek schodowych,
* Wykonanie oświetlenia awaryjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych,
* Roboty wykończeniowe – malowania ścian i sufitów na drogach ewakuacyjnych, malowanie istniejącej balustrady w obrębie klatki schodowej i wymiana poręczy.

Fundamenty istniejące i stropy bez zmian. Projektowana adaptacja nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku. W związku z istniejącą infrastrukturą projekt nie przewiduje zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

Żłobek będzie obsługiwany przez istniejący wjazd, dojścia i parking

Nie planuje się żadnych istotnych zmian w elewacji budynków, wpływu na istniejącą formę architektoniczną i sposób dostosowania do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

**II.6.1 Szczegółowe założenia przebudowy.**

Prace budowlane mające na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących wymogów p.poż. obejmują drogi ewakuacyjne i sale pobytu dzieci

* klatki schodowe wydzielić na parterze i piętrze za pomocą ściany gr.24 wymurowanej z bloczków gazobetonowych o wymaganej odporności ogniowej EI60.
* zdemontować drzwi bezklasowe i osadzić nowe o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
* Na nowych ścianach należy wykonać tynk gipsowy kategorii minimum IV względnie obłożyć ścianki płytami g-k wraz ze szpachlowaniem połączeń płyt. Wyprawy tynkarskie, płytowania zależy zamalować farbami silikatowymi bądź akrylowymi w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem (dostosowanej do istniejącej kolorystyki pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych).
* Malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi lub akrylowymi i emulsynymi
* Na drogach ewakuacyjnych wykonać instalację oświetlenia awaryjnego.

1. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

**III.1. Stan istniejący**

Budynek typowy o zwartej bryle, dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej – piwnica. Wykonany z elementów prefabrykowanych wielkopłytowych w systemie modułowym.

**III.1.1 Opis poszczególnych robót.**

* **Roboty rozbiórkowe i przekucia.**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

* Demontaż istniejących drzwi bezklasowych,
* Demontaż istniejącego okna w ścianie klatki schodowej,

Roboty rozbiórkowe wykonywać przy pomocy narzędzi ręcznych i elektronarzędzi. Gruz zgromadzić na zewnątrz budynku w kontenerze, który po zakończeniu robót zostanie odwieziony na wysypisko śmieci.

* **Ściany murowane i systemowe**

Na poziomie parteru i piętra wydzielić klatki schodowe poprzez wymurowanie ściany gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych ( ściana w klasie odporności EI 60 )

Zastosowane materiały:

Połączenie projektowanych murowanych ścian działowych z istniejącycmi wykonać na strzępia oraz przez zbrojenie z prętów fi 8 ze stali AIIIN umieszczonych w co drugiej spoinie i kotwionych za pomocą cementu montażowego.

Na poziomie parteru i piętra projektuje się wydzielenie klatki schodowej za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI30. W projekcie przewidziano nadproża strunobetonowe NSB110 rozmieszczenie zgodnie z rysunkami i opisem architektoniczno-konstrukcyjnym.

Ściany i sufity gładkie, uniemożliwiające gromadzenie się kurzu, łatwe do czyszczenia.

W przypadku wykonywania ścian murowanych na pełną wysokość kondygnacji należy zastosować przekładkę styropianową gr. 2 cm od stropem. Nie dopuszcza się podbijania ścian.

Przed wykonaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odp. ogniową , sprawdzić czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.

Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody będące oddzieleniem stref pożarowych uszczelnić wg wytycznych w projektach branżowych tak, aby nie zmniejszyć ich odporności ogniowej.

Podczas wykonywania ścian murowanych wydzielających strefy pożarowe, należy zastosować przekładkę z wełny mineralnej gr. 2 cm pod stropem oraz uszczelnić dylatację kitem systemowym hilti. Nie dopuszcza się podbijania ścian.

* **Stolarka i ślusarka**

Projekt zakłada nową stolarkę drzwiową (drzwi EI30i EI60 w zależności od miejsca zamontowania). Drzwi w ścianach wydzielających klatki schodowe z trzymaczami elektromagnetycznymi.

Skrzydła drzwiowe prowadzące na drogi komunikacji ogólnej nie mogą zawężać szerokości korytarza - wymagana jest możliwość ich otwarcia do 180 stopni w celu umożliwienia odkładania skrzydła na ścianę.

Drzwi należy wykonać w systemie bezprogowym.

Pozostałe otwory drzwiowe nie podlegają opracowaniu, zaleca sie dostosować ich gabaryty do obowiązujących przepisów.

**III.2.1. Rodzaj i zakres robót wykończeniowych**

* **Posadzki**

Na drogach ewakuacyjnych i salach pobytu dzieci - istniejąca wykładzina bez zmian.

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być trwałe, gładkie, umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości, o właściwościach trudno zapalnych.

* **Malowanie**

Po zagruntowaniu ścian wykonać trzykrotne malowanie do pełnej wysokości farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, silikatowymi lub akrylowymi typu Caparol do uzyskania efektu jednolitego pokrycia ścian

* **Okładziny**

Należy wykonać tynki gipsowe.

* **Inne**

W obrębie dróg ewakuacyjnych zamontowane zostanie oświetlenie ewakuacyjne w postaci lamp wyposażonych w indywidualne źródła zasilania, załączających się samoczynnie w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego .

Przełożenie w nowe miejsce istniejących hydrantów w obrębie klatek schodowych

**III.2.2.Warunki p.poż**

Zgodnie z ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń p.poż Henryka Grzyba