

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 5/2014

Burmistrza Miasta Mława z dnia 15.01.2014r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2014 r.

§1

Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2014 roku zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2014 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2014r.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących inwestycji:
 - gminne drogi publiczne,
 - infrastrukturę techniczną,
 - przemysł.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
5. Przeznaczać do sprzedaży lub zamiany nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
 - nr 269/7 i in. (WMSSE) - ul. Działdowska,
 - nr 348/2 - ul. Studzieniec,
 - nr 197/6- Osiedle Księżąt Mazowieckich,
 - nr 685/31 i in. – ul. 3 Maja,
 - nr 3400/3- ul. Leśna/Żwirki,
 - nr 2218/9, 2219/6 - ul. o. B.Kryszkiewicza,
 - nr 1297/8, 1297/9 - ul. Batorego,
 - nr 4355 – ul. Browarna,
 - nr 751/47, 751/48 – ul. Grzebskiego,
 - nr 3703 – ul. Padlewskiego,
 - nr 746 – ul. Padlewskiego,
 - nr 3676/24 – ul. Wymyślin,
 - nr 875/4, 875/5 – ul. Zacisze,
 - nr 4263 – ul. Stary Rynek,
 - nr 354/5, 354/6, 354/7 – ul. Gen. Andersa.

6. Kontynuować zamianę z „Kambud Inwestycje” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa w Mławie nieruchomości:
 - nr 3093/2 (część) – ul. Torfa Załęskiego,
 - nr 3090/4, 3090/5 (część), 3090/10 – ul. Wójtostwo,
 - nr 3831/3, 3831/4 – Al. J. Piłsudskiegona 23 lokale mieszkalne na działce nr 1890 przy ul. A. Mickiewicza.
7. Prowadzić prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz „Polityką mieszkaniową Mławy na lata 2008-2015” - uchwała nr XXIII/246/08 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30.06.2008r.
8. Wydzierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 136/2012 Burmistrza Miasta Mława z dnia 16.10.2012r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.
9. Kontynuować przygotowanie zamiany z TJM Development nieruchomości nr 3385 (ul. Willowia 8), nr 4378 (ul. Warszawska), nr 4379 (ul. Warszawska 61), nr nr 130/2, 130/71 (ul. Sienkiewicza 12, 12A) na lokale socjalne.
10. Kontynuować postępowanie w sprawie wydzierżawienia na rzecz Az-Bud Stanisław Andrzej Zaborowski, Zdzisław Cechowski S.C. w SzydłóWKu nieruchomości nr nr 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 o łącznej pow. 4, 1980 ha, położonych w Mławie w rejonie Os. Ks. Mazowieckich i Al. Św. Wojciecha z przeznaczeniem na wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcje dworca kolejowego, autobusowego i funkcje handlowo- usługowe (Centrum Handlowo- Usługowe).
11. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zgodnie z przyjętymi zasadami w szczególności z „Polityką mieszkaniową Mławy na lata 2008-2015” - uchwała nr XXIII/246/08 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30.06.2008r.
12. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2014r. zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu, aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową przekazane w dzierżawę pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (oczyszczalnia ścieków, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, przepompownie, sieci itp.). Po dokonaniu analizy możliwe jest również przekazanie aportem całości lub części mienia dzierżawionego przez „WOD-KAN” Sp. z o.o. lub jego przekazanie na podstawie przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Podjąć działania w celu przekazania w zarządzanie lub na własność sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD- KAN Sp. z o.o. w Mławie lub Miejskiego Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego Sp. z o.o. w Mławie.
6. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. na dotychczasowych zasadach.
7. Nieruchomości komunalne przekazane w trwałą zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
8. Kontynuować użyczenie kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.
9. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
10. Kontynuować zarządzanie przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska nieruchomościami pod istniejącymi lub projektowanymi gminnymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Miasta Mława.
11. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych , chodników, budowy i wymiany wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.
12. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe itp.