

## Plan gospodarczy na 2009 rok

Powierzchnia budynków mieszkalnych miasta	39.948 m <sup>2</sup>
Średnia stawka czynszu z lokali mieszkalnych	2,67 zł/m <sup>2</sup>
Planowana inflacja	3,80 %
Wzrost czynszów od 1 stycznia 2009 roku	4,00 %

### 1. Eksploatacja **E = 2,62 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>	<b>Ogółem</b>	<b>1m<sup>2</sup> /m-c</b>
1.255.965,00	porządek i estetyka	215.719,00	0,45
	konserwacja i sprawdzenie	284.626,00	0,60
	usługi kominiarskie	19.175,00	0,04
	energia elektryczna	57.525,00	0,12
	pozostałe koszty	119.844,00	0,25
	koszty zarządu	556.076,00	1,16
	<b>Razem</b>	<b>1.255.965,00</b>	<b>2,62</b>

### 2. Remonty i modernizacje **R = 0,05 zł/m<sup>2</sup> /m-c**

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	23.969,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	115.991,00
<b>Razem dochody</b>	<b>139.960,00</b>

Odprowadzane udziały gminne za wspólnoty  
nie obsługiwane przez TBS 25.000,00

Kwota zaległości pomniejszająca dochód czynszowy  
w tym zaległości z lokali gminnych za wodę i ścieki 115.000,00

Środki gminne 520.000,00  
Słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy, 00/100

---

**OGÓŁEM ŚRODKI GMINNE 520 040,00**

---

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/316/2008  
Rady Miejskiej w Mławie  
z dnia 29 grudnia 2008r.

### Plan remontów bieżących na 2009 rok

1.	<i>Piłsudskiego 55</i>	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę, - odnowienie elewacji budynku	60.000,00
2.	<i>Sienkiewicza 27</i>	- ogrodzenie posesji od strony spółdzielni - przyłącze kanalizacyjne	55.000,00
3.	<i>1 Maja 1, 1A, 1B</i>	- przyłącze kanalizacyjne do ul. 1-go Maja bez kolektora - krycie dachu budynku 1-Maja 1 B	30.000,00
4.	<i>18-go Stycznia 7</i>	- wymiana stolarki okiennej - docieplenie budynku - krycie dachu komórek	70.000,00
5.	<i>Mickiewicza 10</i>	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę - przemurowanie kominów ponad dachem - malowanie klatki schodowej	70.000,00
6.	<i>Kościuszki 4A</i>	- przemurowanie kominów - pokrycie papą dachu - malowanie klatki schodowej	25.000,00
7.	<i>Willowa 8</i>	-wymiana instalacji elektrycznej	10.000,00
8.	<i>Budynki gminne</i>	-pomiar instalacji elektrycznej -przebudowa piecy kaflowych -remont lokali po zmarłych i eksmisjach -remonty lokali i budynków -wymiana pojedynczych okien	5.000,00 35.000,00 60.000,00 60.000,00 40.000,00
		<b>Razem</b>	<b>520.000,00</b>