

WYKAZ OPINII

uzyskanych na podstawie **art. 17 pkt.4**, ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji
do **zmiany GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MŁAWA NA LATA 2016-2025**

| Lp. | Opiniujący (nazwa i adres) | Data udostępnienia projektu | Przebieg opinii | | Uwagi |
|-----|--|--------------------------------|--|--|---|
| | | | Opinia negatywne (data wpływu) | opinia pozytywne (data wpływu) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Howo-Osada | 22.05.2017 r. | | 12.06.2017r. | Przesyła uwagę – zmiana do punktu 8.2 charakterystyki pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych; w opisie przedsięwzięcia nr 8 „Parkuj i wypoczywaj” błędnie zostało podane miejsce wypoczynku lokalizacja miejsca wypoczynku: zamiast - miejsce wypoczynku zlokalizowane będzie na działce 96/5 – powinno być zapisane: miejsce wypoczynku zlokalizowane będzie na działce nr 96/10 |
| 2 | Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej ul. Padlewskiego 15 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 31.05.2017r. | Opiniuje pozytywnie pod warunkiem: 1. Zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku, nr 124, poz. 1030). 2. Dostosowania zabudowy do wymagań przepisów prawa budowlanego. Jednocześnie informujemy, że przyjęte rozwiązania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława nie powinny pogarszać warunków dla obiektów istniejących. |
| 3 | Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 08.06.2017 r. | Pozytywnie opiniuje projekt |

| | | | | | |
|---|---|---------------|--|---------------|--|
| 4 | Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 1 00-048 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 29.05.2017r. | - bez uwag |
| 5 | Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Mławie, ul. Zuzanny Morawskiej 32A, 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 6 | Zakład WOD-KAN Sp. z o. o. ul. Płocka 106 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 7 | Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13 B 03-194 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 30.05.2017 r, | - nie zgłasza uwag |
| 8 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 06.06.2017r. | Opiniuje pozytywnie projekt danego dokumentu. Działania zaplanowane w Programie Rewitalizacji Miasta Mława mają charakter lokalny i będą realizowane na terenie obszaru mieszczącego się w granicach administracyjnych miasta. Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134, ze zm.). Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodności, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze. W dokumencie przewiduje się termomodernizację budynków. W opinii WSTC prace dotyczące termomodernizacji budynków mogą spowodować zniszczenie siedlisk zwierząt, w tym podlegających ochronie gatunkowej na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. Wobec tego budynki przewidziane do modernizacji (m. in. poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów) powinny być poddawane inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, gdyż nie tylko strychy, stropodachy czy otwory wentylacyjne, ale także niewielkie, kilkucentymetrowej średnicy otwory czy szczeliny w budynkach mogą świadczyć o obecności kryjówek wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze jako |

| | | | | |
|---|---|---------------|--|--|
| | | | | <p>miejsca łęgowe czy schronienia. Taki sposób postępowania pozwoli praktycznie na wyeliminowanie ww. oddziaływań. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona gatunkowa. Realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodniczego, a będzie służyła jedynie poprawie jego jakości. Przedstawione w Programie cele i działania znacząco wpłyną na poprawę stanu środowiska na terenie miasta oraz zmniejszą występujące obecnie niekorzystne oddziaływania na środowisko.</p> |
| 9 | ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki polskiej 130 80-557 Gdańsk | 22.05.2017 r. | | <p>09.06.2017 r.</p> <p>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku uprzejmie informuje, iż ich działania inwestycyjne są realizowane na podstawie wieloletnich planów wynikających z bieżących wystąpień przyłączeniowych, jak również potrzeb modernizacyjnych. Mając na uwadze powyższe, proponuje, aby w przypadku realizacji zadań będących w zbliżeniu do ich infrastruktury, kierować bezpośrednio wystąpienia indywidualne określając zakres prac. Taki proces pozwoli na właściwe odniesienie się otrzymanego wystąpienia. W odniesieniu do zagadnień technicznych nadmienia, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej należy realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o Warunki Przyłączenia wydawane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego, natomiast w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym umowy o przebudowę i określenie jej warunków.</p> |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|---------------|---|
| 10 | Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Urząd Miasta Mława, w miejscu | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 11 | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, ul. Żelazna 79 00-875 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 29.05.2017r. | Opiniuje pozytywnie bez zastrzeżeń projekt zmiany. |
| 12 | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego ul. 17 Stycznia 23 02-148 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 14.06.2017r. | Uzgodnia pozytywnie. |
| 13 | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 07.06.2017 r. | Opiniuje pozytywnie pod warunkiem rozszerzenia tekstu Programu o następujące zapisy: a) warunki techniczne jako, winny odpowiadać sieci gazowe określa: - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 .04.2013r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04 06.2013r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; - dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995r. opublikowanym w dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 r.; - dla gazociągów wybudowanych w latach 2002-2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi zmianami; b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne, należy zarezerwować terasy dla projektowanej sieci gazowej; c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i n/c; d) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłoby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy; f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; g) dalsza gazyfikacji będzie możliwa przy spełnieniu |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|---------------|--|
| | | | | | kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu. |
| 14 | Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6 06-400 Ciechanów | 22.05.2017 r. | | 07.06.2017 r. | Projekt może być zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Niemniej jednak podtrzymuje się postulaty zawarte w piśmie z dnia 10.11.2016r. w zakresie: - W przypadku szczegółowych rozwiązań realizacji programowych min. termomodernizacji, robót naprawczych obiektów zabytkowych bądź znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, czy przekształceń przestrzeni zabytkowej, założenia projektowe zaleca się uzgodnienia konserwatorskie, które stanowią opracowanie zasadnicze do projektów wykonawczych. - Projekt nie wskazuje wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków: dom mieszkalny, ul. 18 Stycznia nr 3 nr rej. A-1345. Analiza projektu wskazuje na obiekty wpisane do rejestru zabytku, pomijając zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zważywszy na czas trwania projektu 2016-2025, sytuacja ochrony prawnej może ulec zmianie dlatego zasadnym byłoby uwzględnienie tych obiektów w analizie. |
| 15 | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego ul. Rakowiecka 28 02-517 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 26.05.2017r. | - bez uwag |
| 16 | Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Brechta 3 00-472 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 14.06.2017r. | Opiniuje pozytywnie. |
| 17 | Zarząd Powiatu Mławskiego ul. Reymonta 6 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 18 | Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta Mława, w miejscu | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 19 | Naczelnik Wydziału Środowiska, Urząd Miasta Mława, w miejscu | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |

| | | | | | |
|----|--|---------------|--|---------------|--|
| 20 | Architekt Miejski, Urząd Miasta Mława, w miejsku | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 21 | Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Mławie, Plac 1 Maja 6, 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 22 | Geolog Powiatowy przy Staroście Mławskim, ul. Reymonta 6, 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
| 23 | Geolog Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 26.05.2017r. | - bez uwag |
| 24 | PKP S.A. w Warszawie, ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 26.05.2017r. | - bez uwag |
| 25 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Mińska 25 03-808 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 26.05.2017r. | - bez uwag |
| 26 | Wojewoda Mazowiecki Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa | 22.05.2017 r. | | 29.05.2017r. | - bez uwag |
| 27 | Operator Gazociągów Przemysłowych „GAZ-SYSTEM” S.A. Ul. Jana Kazimierza 3 05-126 Nieporęt | 22.05.2017 r. | | 09.06.2017 r. | Opiniuje pozytywnie z poniższymi uwagami: 1. przez teren objęty opracowaniem przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 5,0 MPa zasilający stację gazową w miejscowości Mława, ul Daleka, która również zlokalizowana jest na terenie objętym GPRMM. Dla przedmiotowego gazociągu stosuje się zmniejszone szerokości stref kontrolowanych o następujących wartościach: 30,0 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego; 30,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno – i wielorodzinnej; 30,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże); 30,0 m dla obiektów zakładów przemysłowych; 30,0 m dla parkingów dla samochodów |

| | | | | | |
|----|--|---------------|--|--------------|---|
| | | | | | <p>30,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt</p> <p>10,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt</p> <p>2. Oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy wyżej wymienionych obiektów od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej zgodnie z załącznikiem nr 2 tabela 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)</p> <p>3. Strefa kontrolowana jest to obszar, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu wysokiego ciśnienia.</p> <p>4. W strefach kontrolowanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu licząc od osi gazociągu do pni drzew wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie |
| 28 | Komenda Wojewódzka Policji ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom | 22.05.2017 r. | | 29.05.2017r. | - bez uwag |

| | | | | | |
|----|--|---------------|--|--------------|------------|
| 29 | Komendant Komendy Powiatowej Policji w Mławie ul. Sienkiewicza 2 06-500 Mława | 22.05.2017 r. | | 25.05.2017r. | - bez uwag |
|----|--|---------------|--|--------------|------------|

załącznik:

- zbiór uzgodnień zamieszczonych w wykazie