

POGLĄDOWY WZÓR UMOWY

- wyłącznie do zapoznania się -

UMOWA nr.....

zawarta w Mławie w dniu pomiędzy

Miastem Mława, mającym swą siedzibę w Mławie przy ul. Stary Rynek 19, NIP 569-17-60-034, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława – Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława – Justyny Lewandowskiej

zwanym dalej "Miastem",

a

.....
zamieszkałą: ul., PESEL,

lub/oraz

.....
zamieszkałym: ul., PESEL,

zwaną/zwanym/zwanymi dalej „Inwestorem”

lub

.....
zamieszkałym: ul., PESEL,

zwaną/zwanym/zwanymi dalej „Inwestorem”

reprezentowanym przez

zamieszkałym: ul., PESEL,

na podstawie pełnomocnictwa/upoważnienia z dnia.....

lub

..... z siedzibą.....

REGON, NIP, KRS.....

reprezentowaną/reprezentowanym przez

zwaną/zwanym dalej „Inwestorem”

lub

..... prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w ul.,

REGON..... NIP.....

działającą/działającym we własnym imieniu, zwaną/zwanym dalej „Inwestorem”

lub

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Mławie

REGON..... NIP.....

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:
.....zwaną dalej „Inwestorem”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Działając na podstawie art. 403 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/378/2017 Rady Miasta Mława z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 5758) oraz uchwały Nr XLIV/530/2018 Rady Miasta Mława z dnia 21 sierpnia 2018 r. zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Mława w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r., poz. 8270) **Miasto udziela Inwestorowi dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława.**

2. Dotacja zostanie przeznaczona na wykonanie następującego zadania*:

1) wymianę pieca zasilanego paliwem stałym na piec centralnego ogrzewania zasilany gazem / marka + model planowanego pieca + cena brutto/

lub

2) wymianę pieca zasilanego paliwem stałym na piec centralnego ogrzewania zasilany olejem opałowym / marka + model planowanego pieca + cena brutto/

lub

3) wymianę pieca zasilanego paliwem stałym na ogrzewacze pomieszczeń z pompą ciepła lub niskotemperaturową pompę ciepła, dla których źródłem ciepła jest grunt lub podobne źródło i/lub / marka + model planowanego pompy ciepła + cena brutto/

4) budowę przyłącza gazowego do sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego w przypadku wymiany pieca zasilanego paliwem stałym na piec centralnego ogrzewania zasilany gazem.

§ 2.

Warunki umowy

1. Inwestor oświadcza, że:

1) posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ulicy, w Mławie, oznaczonej numerem..... działka ewidencyjna nr obręb

lub

przysługuje mu tytuł prawny do lokalu położonego przy ul. w

Mławie, oznaczonego numerem, działka ewidencyjna nr obręb.....,*

2) wymieniona powyżej nieruchomość jest/była na dzień złożenia wniosku o dotację celową na wymianę źródła ciepła* ogrzewana źródłem ciepła na paliwo stałe,

3) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,

4) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o dotację celową na wymianę źródła ciepła i z zasadami udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława określonymi w

uchwale Nr XXXII/378/2017 Rady Miasta Mława z dnia 26 czerwca 2017r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława oraz w uchwale Nr XLIV/530/2018 Rady Miasta Mława z dnia 21 sierpnia 2018 r. zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Mława w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r., poz. 8270),,

5) wydatki sfinansowane ze środków dotacji celowej udzielonej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława nie będą finansowane z żadnych innych środków publicznych (zakaz podwójnego finansowania),

2. Ewentualne przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Inwestora wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Miasta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

4. *Udzielona dotacja jest/nie jest* pomocą publiczną de minimis zgodnie z warunkami określonymi w nr z dnia r. w sprawie, i stanowi równowartość..... euro*.*

5. Inwestor zobowiązuje się do utrzymania efektu ekologicznego inwestycji, czyli użytkowania nowego źródła ciepła przez okres co najmniej 5 lat od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji.

6. Inwestor wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Miasto w dowolnej formie adresu przeprowadzenia inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano dotację celową oraz informacji o jej wysokości. Wymienione powyżej dane będą rozpowszechniane wyłącznie dla celów informacyjnych, promujących program wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława i statystycznych.

7. Inwestor zobowiązuje się do wykonywania obowiązku promującego program wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława poprzez umieszczenie i wyeksponowanie na ogrodzeniu nieruchomości lub frontowej elewacji budynku, w miejscu widocznym z ulicy, przy której nadano numer porządkowy tablicy promującej dostarczonej przez Miasto.

8. Inwestor wykonuje obowiązek, o którym mowa w ust. 8 począwszy od dnia przekazania przez Miasto tablicy promującej program do upływu 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o wypłatę dotacji celowej na wymianę źródła ciepła.

9. W okresie wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 8 i 9 Inwestor we własnym zakresie zapewnia czytelność i estetykę tablicy oraz jej zgodność ze wzorem tablicy promującej przekazanej przez Miasto, podejmując ewentualne naprawy, odnawianie lub uzupełnianie w razie zniszczenia na własny koszt. W razie potrzeby Miasto przekazuje Inwestorowi wzór tablicy w formie elektronicznej lub jego opis.

10. Inwestor zobowiązany jest przechowywać oraz udostępniać uprawnionym instytucjom dokumenty dotyczące udzielenia dotacji celowej przez okres 5 lat od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji.

11. Beneficjent pomocy de minimis jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji dotyczącej przyznanej pomocy i udostępniania jej uprawnionym do kontroli instytucjom przez okres 10 lat podatkowych od daty przyznania pomocy.

12. Kwota podatku od towarów i usług z tytułu wymiany źródła ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława została sfinansowana/dofinansowana* w ramach niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim Inwestor nie ma prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, na podstawie przepisów o podatku od

towarów i usług. Inwestor złożył w tym przedmiocie oświadczenie, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

Termin realizacji zadania ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia..... roku.

§ 4.

Wysokość dotacji wynosi (słownie.....).

§ 5.

Rozliczenie dotacji

1. W terminie do 30 dni, licząc od dnia wykonania zadania lub od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później, niż do dnia 5 grudnia 2019 r. Inwestor przedkłada w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, wniosek o wypłatę dotacji celowej na wymianę źródła ciepła, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy wraz z wskazanymi we wniosku dokumentami lub kopiami dokumentów potwierdzonymi przez Inwestora za zgodność z oryginałem okazując ich oryginały do wglądu.

2. Podstawą rozliczenia dotacji będzie/będą faktura/faktury Vat wystawiona/e na Inwestora potwierdzająca poniesienie wydatku na zakup nowego źródła ciepła * *pieca centralnego ogrzewania zasilanego gazem lub olejem opałowym lub na zakup ogrzewaczy pomieszczeń z pompą ciepła lub niskotemperaturową pompą ciepła, dla której źródłem ciepła jest grunt lub podobne źródło oraz na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego nieruchomości, która nie była podłączona do sieci gazowej, przy jednoczesnej wymianie pieca na paliwo stałe na piec gazowy.*

3. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku o wypłatę dotacji wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych za wykonane zadania przelewem na rachunek bankowy Inwestora w banku, o numerze lub gotówką w kasie Urzędu Miasta Mława*.

(wyłącznie w uzasadnionych przypadkach Miasto może wyrazić zgodę na wypłatę dotacji gotówką w kasie)

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Miasto wezwie pisemnie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

5. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji.

6. Obowiązek rozliczenia przyznanej dotacji stosownie do przepisów prawa spoczywa na Inwestorze.

7. Uprawnionymi do weryfikacji i kontroli prawidłowego i zgodnego z umową wykonania zadania są Zespoły powołane Zarządzeniem Nr 103/2017 i Zarządzeniem Nr 104/2017 Burmistrza Miasta Mława z dnia 27 lipca 2017r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniami Nr 109/2018 i Nr 110/2018 Burmistrza Miasta Mława z dnia 11 lipca 2018 r.

§ 6

Kontrola zadania

1. Miasto sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora w tym wydatkowania przyznanej dotacji.

2. Uprawnienia do kontroli w miejscu realizacji zadania przysługują osobom upoważnionym przez Miasto.

3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji zadania przez upoważnionego pracownika Miasta w zakresie:

- 1) zgodności stanu faktycznego realizacji zadania z umową oraz z wnioskami: o dotację celową na wymianę źródła ciepła oraz o wypłatę dotacji celowej na wymianę źródła ciepła złożonymi przez Inwestora, w terminie do 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji celowej,
 - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem weryfikacji i potwierdzenia wykonania zadania, rozliczenia dotacji oraz wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień §2 umowy.
4. Każdorazowo z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół.

§ 7.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) odmowy przeprowadzenia kontroli osobom upoważnionym przez Miasto w okresie do 5 lat od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji celowej,
 - 2) zaprzestania używania pieca centralnego ogrzewania zasilanego gazem lub olejem opałowym lub ogrzewaczy z pompą ciepła lub niskotemperaturową pompą ciepła* **z przyczyn zależnych od Inwestora lub ponownego zainstalowania źródła ciepła na paliwa stałe** przed upływem 5 lat od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji celowej.
 - 3) okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), to jest wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości,
 - 4) niedotrzymanie obowiązków określonych w § 2. ust.7, 8 i 9 umowy po bezskutecznym wezwaniu przez Miasto do spełnienia tych obowiązków. Za każdorazowo stwierdzone nie wykonanie obowiązku promocyjnego Inwestor **może zostać zobowiązany do zwrotu 5% udzielonej dotacji**, aż do wyczerpania wysokości kwoty udzielonej dotacji,
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji: w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy Miasta Mława wskazany w wezwaniu do zwrotu dotacji.
4. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazywane na rachunek bankowy Miasta Mława wskazany w wezwaniu do zwrotu odsetek.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, do zwrotu dotacji i naliczenia odsetek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych strony określają w sporządzonym, w formie pisemnej, protokole. Protokół wymaga podpisu obu stron umowy.

§ 9.

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1: wzór wniosku o wypłatę dotacji, załącznik nr 2: oświadczenie o prawie do odliczenia podatku VAT złożone przez Inwestora.

§ 10.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.

§ 12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Miasta, jeden dla Inwestora.

Inwestor:

.....

Miasto:

.....

.....

* - *niepotrzebne usunąć*

Wnioskodawca:

Mława, dnia

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, adres)

Telefon:

PESEL:

Regon:

NIP:

W N I O S E K **o wypłatę dotacji celowej na wymianę źródła ciepła**

Zgodnie z umową nr z dnia zwracam się o wypłatę dotacji celowej*:

- na wymianę źródła ciepła na terenie nieruchomości położonej przy ul..... nr w Mławie,
- budowę przyłącza gazowego do sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego w przypadku wymiany pieca zasilanego paliwem stałym na piec centralnego ogrzewania zasilany gazem.

Do wniosku dołączam następujące dokumenty (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Inwestora/wnioskodawcę)*:

- faktura VAT wystawiona na wnioskodawcę potwierdzająca poniesienie wydatku na zakup nowego źródła ciepła,
- faktura VAT na przyłącze gazowe do sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego wystawiona na wnioskodawcę
- protokół demontażu pieca na paliwo stałe sporządzony pomiędzy wnioskodawcą a wykonawcą robót,
- protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła sporządzony pomiędzy wnioskodawcą a wykonawcą robót posiadającym świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń gazowych,
- świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń gazowych osoby wykonującej podłączenie kotła gazowego do sieci gazowej,
- dokumenty techniczne potwierdzające zgodność parametrów nowego źródła ciepła z zasadami udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława
- inne

.....

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*zaznaczyć krzyżykiem/wykreślić niepotrzebne

***Oświadczenie dotyczy wyłącznie
Beneficjenta będącego przedsiębiorcą***

Załącznik nr 2 do umowy nr

.....
Wnioskodawca/imię i nazwisko

.....
/miejsowość, data/

.....
/adres/

Burmistrz Miasta Mława

POUCZENIE - art. 233 § 1 Kodeksu Karnego

§ 1 Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu (...) prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (...)

§ 6. Przepisy § 1 (...) stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie (...).

Treść pouczenia zrozumiałem(am) i przyjąłem(am) do wiadomości, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

o prawie do odliczenia podatku VAT

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oświadczam, co następuje:

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174):

- a) **Przysługuje mi** prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego w **wysokości 100 %** kwoty podatku od towarów i usług wynikającej z faktur dokumentujących poniesione wydatki na wymianę źródła ciepła, w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława i będę korzystał z przysługującego mi prawa,
- b) **Przysługuje mi prawo do częściowego** obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego w wysokości % kwoty podatku od towarów i usług wynikającej z faktur dokumentujących poniesione wydatki na wymianę źródła ciepła, w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława, tj. kwotę, i będę korzystał z przysługującego mi prawa,
- c) **Nie przysługuje** mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego wynikającej z faktur dokumentujących poniesione wydatki na wymianę źródła ciepła, w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława.*

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

* właściwe podkreślić