

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY**

I. Nazwa i adres **ZAMAWIAJĄCEGO**

Miasto Mława reprezentowane przez Burmistrza, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19.

II. Opis przedmiotu zamówienia

**Budowa przykanalika kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej 46 w Mławie.**

a) termin wykonania zamówienia: **15.12.2017 r.**

b) warunki płatność: przelew **21** dni

III. Nazwa i adres **Wykonawcy**

Nazwa:.....

Adres : .....

tel.....

NIP:.....

e-mail:.....

Oferuję: **Budowę przykanalika kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej 46 w Mławie za:**

Cena netto: ..... zł

VAT:.....zł (% ....)

Cena brutto: ..... zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

.....  
data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Budowa przykanalika kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej 46 w Mławie.**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy przykanalika kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej 46 do granic posesji (do granicy działki o numerze ewidencyjnym 10-3791/1) oraz jego wybudowanie na działkach należących do Miasta Mława zgodnie z wskazanymi w załączniku działkami, mapami oraz zatwierdzoną dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

1. Opracowania projektowego, które obejmuje:

- a) P T przykanalika – 4 egz.,
- b) mapę do celów projektowych, wypisy i wyrisy działek oraz innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych,
- c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz wystąpienie o wydanie warunków do projektowania do Zarządcy sieci w imieniu Inwestora,
- d) projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egz.
- e) specyfikacje techniczne - 2 egz.
- f) dokumentację projektowo-kosztorysową (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiar robót i kosztorys ofertowy) opisującą przedmiot zamówienia oprócz formy tradycyjnej również w formie cyfrowej z zapisem PDF–2szt.

Zamawiający składa „zgłoszenie” do Starostwa Powiatowego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
- b) zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
- c) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- d) budowy przykanalika zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- e) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
- f) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- g) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
- h) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
- i) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- j) doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
- k) zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym.

**Zakres elementów zamówienia wskazany został na załącznikach graficznych.**

**2. Termin wykonania zamówienia.**

Do dnia **15.12.2017r.**

### 3. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Oferty, przesłane w formie listownej, należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonyc*h* i nienaruszonych opakowaniach,
- 3) Oferta winna być zaadresowana (dotyczy formy papierowej oraz elektronicznej):

### **Zaprojektowanie i wybudowanie przykanalika kanalizacji sanitarnej w ulicy Granicznej 46 w Mławie do granic posesji.**

- 4) Termin składania ofert: do **30.10.2017r.** do godz. **12.00**,
- 5) Koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem.

### 4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres Zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego,
- 2) oferty dostarczane osobiście należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.10.2017r. do godz. 12.00**,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej na **adres e-mail: andrzej.porzezinski@mlawa.pl** Wskazane jest, aby formularz oferty był załącznikiem do wiadomości elektronicznej. Termin składania ofert w w/w trybie obowiązuje jak w pkt. 2.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.10.2017 r. o godzinie 12:30 w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Mława.
- 5) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

### 5. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko jedno kryterium wyboru, w 100% cenę ofertową. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagane kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Projektantom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

- 1) Sposób obliczania wartości punktowej kryterium - zastosowane wzory do obliczenia punktowego kryterium ceny.

**Wzór: najniższa cena z ważnych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.**

**Sposób oceny: najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów.**

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

### 6. Warunki Umowy

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień, wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami,
- 2) Zamawiający podpisze Umowę z Projektantem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Wzór przyszłej Umowy z wybranym w wyniku postępowania Projektantem stanowi Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Załączniki graficzne – 2 szt.

**Istotne postanowienia umowy**

W dniu ..... w Mławie pomiędzy:

**Miastem Mława**, z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19 w Mławie (kod pocztowy: 06-500), NIP 569-176-00-34, rozliczającym się w Urzędzie Skarbowym w Mławie, przy ul. G. Narutowicza 19/7, właściwym dla siedziby Miasta Mława,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława

Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława

Henryka Antczaka

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....  
.....  
Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 67/2015.

**§ 1**

**Definicje**

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot Umowy - zakres rzeczowy, dotyczący opracowania dokumentacji i wykonania na jej podstawie budowy przykanalika kanalizacji sanitarnej.
2. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron Umowy, przekazanie przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Wada - cecha zmniejszająca wartość zaprojektowanej i wykonanej budowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub ze względu na obowiązujące w tym zakresie warunki techniczne wykonania robót, wiedzę techniczną, normy, lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy przykanalika kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej 46 do granic posesji (do granicy działki o numerze ewidencyjnym 10-3791/1) oraz jego wybudowanie na działkach należących do Miasta Mława zgodnie z wskazanymi w załączniku działkami, mapami oraz zatwierdzoną dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

1. Opracowania projektowego, które obejmuje:

- 1) PT przykanalika – 4 egz.,

- 2) mapę do celów projektowych, wypisy i wyrisy działek oraz innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych,

- 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz wystąpienie o wydanie warunków do projektowania do Zarządcy sieci w imieniu Inwestora,

- 4) projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egz.,

- 5) specyfikacje techniczne - 2 egz.,

6) dokumentację projektowo-kosztorysową (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiar robót i kosztorys ofertowy) opisującą przedmiot zamówienia oprócz formy tradycyjnej również w formie cyfrowej z zapisem PDF–2szt.

Zamawiający składa „zgłoszenie” do Starostwa Powiatowego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
- 2) zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
- 3) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 4) budowy przykanalika zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
- 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
- 9) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 10) doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
- 11) Wykonawca, na podstawie tymczasowej organizacji ruchu zabezpiecza plac budowy oraz oznakowuje ulice, przejścia i przejazdy w ruchu pieszym i kołowym. Zamówienie obejmuje także badania zagęszczenia, próby szczelności oraz inne badania, niezbędne do wykazania należytego wykonania robót.

**Zakres elementów zamówienia wskazany został na załącznikach graficznych**

### § 3

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy w terminie do dnia **15.12.2017r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę spisania protokołu odbioru końcowego zadania.

### § 4

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej kwocie:  
Cena netto.....  
Cena brutto.....  
Cena brutto słownie:.....
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą lub rachunkiem za całkowicie zakończony przedmiot Umowy. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, a zapłata nastąpi w terminie **21** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców, gdy ich wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

## **§ 5**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu zawarcia umowy,
  - 2) dokonania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,
  - 3) zapłaty za właściwie wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
  - 2) zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
  - 3) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
  - 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
  - 8) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
  - 9) doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
  - 10) zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami załączonymi do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w przedmiarach robót pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
5. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od pisemnego przekazania - przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów lub zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo kopię umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od pisemnego przekazania - przedstawienia mu kopii umów z podwykonawcami, dokona akceptacji umów lub zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zmian w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
9. Wykonawca, wraz ze złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, przedkłada zamawiającemu zestawienie kosztowe realizacji zamówienia zawierające zbiorczą informację o wynagrodzeniach dla podwykonawców i wykonawcy.

## **§ 6**

### Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.
2. Rozliczenie finansowe zadania dokonane zostanie w 2017r.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
  - 1) Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
  - 2) Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,
  - 3) Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na 14 dni od dnia odbioru robót,
  - 4) Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac, a w szczególności:
  - 2.1. nie przystąpił do realizacji projektu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 2.2. opóźnia się z realizacją budowy po otrzymaniu zatwierdzonej dokumentacji budowlanej przez okres co najmniej 7 dni,
  - 2.3. tak dalece opóźnia się z wykonaniem inwestycji, iż nie jest prawdopodobne,

że zdoła ukończyć ją w umówionym terminie.

- 2.4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 8**

### Odbiór robót

1. Ustala się, że przedmiotem odbiorów:
  - 1) częściowych – będą dostarczone materiały budowlane lub inne urządzenia oraz roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu
  - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku robót podlegających fakturowaniu Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i powiadamia inspektorów nadzoru telefonicznie lub faksem. W terminie 3 dni od tego zgłoszenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają ich wykonanie, co daje Wykonawcy podstawę do powiadamiania na piśmie Zamawiającego gotowości do odbioru.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca:
  - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, protokół odbioru technicznego przyłączy dostawców mediów, o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i złoży Zamawiającemu w/w dokumenty najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy. Nie złożenie wskazanych dokumentów skutkować będzie nie rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu złożenia w/w dokumentów i traktowaniem powyższego jako niewykonania robót.
  - 2) nie mniej niż w dniu zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
5. Ustala się, że Zamawiający na nie więcej niż 5 dni po dokonaniu zgłoszenia do odbioru końcowego – z uwzględnieniem ust. 4 – wyznaczy datę pisemnie i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.
7. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy, lub kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.



8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole końcowym odbioru robót potwierdzoną opinią inspektorów nadzoru o zakończeniu robót we wskazanym terminie.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres minimum **60** miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia względem danego podwykonawcy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącego danego podwykonawcy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
2. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w KC.

**§ 11**

**Wymagalność kar**

Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 12**

**Obniżenie wynagrodzenia**

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

**§ 13**

**Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi**

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**