

....., dnia .....

L.dz. **WI.271.93.2017.DN**

**FORMULARZ OFERTY**

na wykonanie usługi o wartości poniżej 30 000 euro

/ nazwa rodzaju zamówienia /

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

Burmistrz Miasta Mława, Urząd Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rewitalizacja obszaru Placu ul. 3 Maja w Mławie.**

a) termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na dzień: **26.10.2018r.**

b) warunki płatność: 21 dni,

**III. Nazwa i adres WYKONAWCY\***

Nazwa:.....

Adres: ..... tel. ....

NIP: .....

Nr rachunku bankowego:.....

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:**

cena ryczałtowa netto .....zł

podatek VAT .....(%)

podatek VAT .....zł

**cena brutto** .....zł

(słownie:.....)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

.....  
data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rewitalizacja obszaru Placu ul. 3 Maja w Mławie.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na zarządzaniu, kontroli i nadzorze nad realizacją umowy o roboty budowlane dla zadania pn.: „**Rewitalizacja obszaru Placu ul. 3 Maja w Mławie**”.

#### **2. Termin wykonania zamówienia**

- od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na dzień: **26.10.2018r.**

- świadczenie usług obejmuje okres faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego inwestycji, a także w okresie rękojmi wynoszącym 60 m-cy, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego zamówienia.

#### **3. Warunki ubiegania się o zamówienie.**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. – *wymagane osoby w składzie zespołu nadzorującego z uprawnieniami o branży drogowej (inspektor wiodący), inspektorzy branżowi: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej i branży telekomunikacyjnej.*

#### **4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę na FORMULARZU OFERTY należy złożyć w terminie do dnia **07.09.2017r. do godz. 10.00** (czasu lokalnego) w formie pisemnej.

Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława**. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: **Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rewitalizacja obszaru Placu ul. 3 Maja w Mławie i Nie otwierać przed dniem 07.09.2017r. godz. 10:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Rozwoju i Inwestycji przy ul. Padlewskiego 13, 06-500 Mława w **dniu 07.09.2017r. godz. 10:30** (czasu lokalnego).

#### **5. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,
  - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
**Cena ofertowa - 100%**

#### **6. Warunki umowy**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego opisu oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

### **Zmiany osobowe**

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

### **Zmiany organizacji spełniania świadczenia**

- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

### **Nie stanowi zmiany umowy:**

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

4. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w pkt. 3 wymagają powiadomienia Wykonawcy i uzgodnienia z nim warunków ich wdrożenia.

**UMOWA NR WRI.272.....**

W dniu ..... r. pomiędzy:

Miastem Mława, mającym swą siedzibę w Mławie przy ul. Stary Rynek 19, zwanym dalej  
"Zamawiającym" (NIP 569-17-60-034), reprezentowanym przez:

1.

2.

a

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą" z siedzibą:

reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa na .....

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 67/2015.

**§ 1**

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 67/2015 powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rewitalizacja obszaru Placu ul. 3 Maja w Mławie**”.

**§2**

1. Zamawiający powierzy Wykonawcy, zarządzanie i nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w §1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie.
2. Obowiązki ogólne.
  - a) podczas realizacji kontraktu na roboty:
    - utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;
    - monitorowanie i kontrola kontraktu na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
    - informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami

- korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty,
  - nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie i składanie sprawozdań miesięcznych dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu robót,
  - wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie jego interesów.
- b) podczas okresu zgłaszania wad i monitorowania:
- po skończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności, zadania te zawierają:
- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę;
  - wydanie opinii końcowej sprawdzenie końcowego oświadczenia Wykonawcy;
  - przygotowanie rozliczenia kontraktu,
  - uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu,
  - zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń i kwoty zatrzymanej.
- c) Wykonawca zapewni pełny nadzór z ramienia Zamawiającego i dokona następujących czynności:
- pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych,
  - monitorowanie postępu robót,
    - podejmowanie decyzji w porozumieniu z Zamawiającym o: dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
    - wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zawartej umowy, sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
    - udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadamiania Zamawiającego na 3 dni przed o zamiarze ich pobrania,
  - zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości;
  - organizowanie, wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz na **2 tygodnie**) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót,
    - sporządzanie protokołów ze spotkań,
  - przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi,
  - przegląd dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego,
  - przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,
  - ustalanie i określanie wartości wykonanych robót zgodnie z kontraktem,
  - przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską,
  - zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności,

- certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających polskich certyfikatów,
- zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,
  - rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
  - przejrzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to inwentaryzację geodezyjną w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu odbioru i listy usterek i innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu,
  - skompilowanie dokumentacji Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwoleń użytkowania (w przypadku takiej konieczności),
  - ścisła współpraca z nadzorem autorskim,
  - ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
  - zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - dostarczanie pełnej i wiarygodnej informacji personelowi Zamawiającego.

### § 3

1. Termin wykonania zamówienia: Od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na dzień: **26 października 2018r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego inwestycji, a także w okresie rękojmi wynoszącym 60 m-cy, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego zamówienia.
3. Czas, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu.
4. Wykonawca będzie miał prawo i obowiązek pełnić swą funkcję w systemie ciągłym w dzień i w nocy oraz dniach wolnych od pracy. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za wykonywane usługi nadzoru,
- b) przekazania Wykonawcy aktualnej i kompletnej dokumentacji technicznej i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

## § 5

1. Za wykonanie zakresu umownego prac określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu tj:

cena ryczałtowa netto ..... zł

podatek VAT .....(%)

podatek VAT ..... zł

**cena brutto ..... zł**

**(słownie: ..... i .../100).**

2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe wystawiane proporcjonalnie do wartości wykonanych i fakturowanych przez Wykonawcę robót.

3. Zapłata za wystawione faktury następować będzie w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od dnia ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:  
Krzysztof Jaros – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

- ..... - inspektor nadzoru w specjalności drogowej.

3. W skład zespołu Inspektora Nadzoru wchodzi:

- ..... - inspektor nadzoru w specjalności elektroenergetycznej,

- ..... - inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej.

- ..... - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej,

- ..... - inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z podjęciem obowiązków nadzoru określonych w §2 umowy i ich wykonywaniem, a w szczególności:

1) nie przystąpił do sprawowania obowiązków nadzoru w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,

2) zaniechał sprawowania obowiązków nadzoru nieprzerwanie przez okres 14 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje obowiązki nadzoru nierzetelnie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami. Wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za pełnienie nadzoru nad wykonanym zakresem robót proporcjonalnie do ich udziału w całości zadania.

3. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona oszacowania wykonania części umowy jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust.1, 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego

- wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za przerwę w realizacji obowiązków nadzoru trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
2. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Stron.
3. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

### **§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**