

obiektów budowlanych i oznaczone linią koloru czerwonego. Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości i obejmują następujące działki ewidencyjne o numerach: 253/1 (po podziale 253/3, 253/4), 248/85 (po podziale 248/94, 248/93), 253/2 (po podziale 253/5, 253/6), – położonych w obrębie nr 10 w Mławie

3. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawia załącznik do decyzji. Załącznik składa się z jednostkowych map z projektami podziału odrębnie dla każdej nieruchomości w skali 1:2000 (2 szt.) i 1:500 (1 szt.), wraz z wykazem zmian gruntowych (stan dotychczasowy i nowy) – z zaznaczeniem numeru działki pozostającej przy właścicielu i numeru działki wchodzącej w inwestycję (oznaczonej w treści niniejszej decyzji grubą czcionką). Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska – przebudowa obejmuje teren nie leżący na obszarze objętym prawną formą ochrony przyrody, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – obszar objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej (pismo znak DC-4163-45/09 z 02.09.2009 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie)

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie dotyczy

7. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich – nie dotyczy

9. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.

10. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy

11. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy

12. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinii publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły do organu żadne wnioski i uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja określa termin wydania nieruchomości. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ŁUP STAROSTY
Krzysztof Wiśniewski
Starosta Powiatu Mławskiego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej

Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury

DM
Mariusz Mukowski

(podpis osoby dokonującej adnotacji)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

- Mapy w w skali 1:2000 (2 szt.) i 1:500 (1 szt.) z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (stan dotychczasowy i nowy); wykazem właścicieli nieruchomości objętych projektowanym pasem drogi oraz wykazem działek pod projektowany pas drogowy – z zaznaczeniem numeru działki wchodzącej w inwestycję.
- Projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Miasta Mława z prośbą o wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej
2. Strony w drodze obwieszczeń wg wykazu właścicieli nieruchomości (skrócony wypis ze skorowidza działek)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Mława, ul. Reymonta 4
2. Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m DM/DM