



Opublikowane na: Mława (www.mlawa.pl)

Autor: root@npc.pl

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Publikowane od

12.12.2007 00:00:00

Publikowane do

12.01.2008 00:00:00

WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek o sprzedaż nieruchomości (dla nieruchomości, dla której nie rozpoczęto wcześniej procedury sprzedaży w drodze przetargu)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z wskreślonymi granicami terenu będącego przedmiotem wniosku (2 egz.)
2. Wypis z rejestru gruntów

OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Inne opłaty:

- cena sprzedaży nieruchomości
- koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW, ZAŁATWIENIA SPRAWY

Miejsce złożenia dokumentów: Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, KANCELARIA URZĘDU

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pokój 13

OSOBY DO KONTAKTU

EWA WOŹNIAK – podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – tel. (23) 654 32 53, wew. 401

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA

Termin ustawowy: brak. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o sprzedaż nieruchomości

Przeciętny czas realizacji w tut. Urzędzie: termin odpowiedzi na wniosek do 30 dni. Czas realizacji zależny od stopnia skomplikowania sprawy.

Sposób załatwiania:

1. W przypadku odmowy sprzedaży wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Burmistrza Miasta Mławy.
2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zostaną wykonane następujące czynności:
 - a. Wykonanie podziału nieruchomości (jeśli przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości)
 - b. Podjęcie przez Radę Miejską w Mławie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości
 - c. Sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego
 - d. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie urzędu).
 - e. Rozpatrzenie wniosków o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, złożonych w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - f. Ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
 - g. Przetarg na sprzedaż nieruchomości
 - h. Podanie do publicznej wiadomości na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu
 - i. Podpisanie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego (jeżeli w wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości)

TRYB ODWOŁAWCZY

1. Obowiązujące przepisy nie przewidują trybu odwoławczego. Sprzedaż nieruchomości ma charakter cywilnoprawny.
2. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Mławy

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

UWAGI

- Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu z wyjątkami określonymi w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Mławie.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Mławie.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Burmistrz Miasta Mławy zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Mławy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Do pobrania

[p10.doc 28.5 KB](#)

Adres źródłowy: <https://www.mlawa.pl/artykul/sprzedaz-nieruchomosci-w-drodze-przetargu>